



IGS

Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

ACP GARAGE JUPITER
Chaussée d'Alseberg 238-240
1190 Bruxelles
Belgique
BCE : 0829 992 871

Bruxelles, le 14/02/2024

Concerne : ACP GARAGE JUPITER - 1031

Par la présente, je vous prie de trouver en annexe les documents relatifs à la période écoulée.

Tous les paiements effectués en dehors de la période clôturée qui ne seraient pas inclus dans le présent décompte peuvent être déduits par vos soins.

Le décompte présentant un solde en votre faveur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain décompte et/ou appel de fonds, soit en demander le remboursement une fois que les comptes auront été approuvés par l'assemblée générale.

Il vous est loisible de consulter l'ensemble de ces documents via votre compte personnel "My IGS".

Pour y accéder, il suffit de vous rendre sur notre site internet www.igsyndic.be, et de cliquer sur l'onglet "My IGS" situé dans le coin supérieur droit.

Vos coordonnées de connexion sont les suivantes :

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro +32 2 385 42 46 ou par mail à l'adresse info@igsyndic.be en mentionnant toujours le nom de la copropriété et la référence de votre lot.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, _____, en l'assurance de notre entière collaboration.

Le Syndic,

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 14/02/2024
Date échéance : 15/03/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0238 - ACP GARAGE JUPITER
Numéro BCE : 0829 992 871
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Login : 23840
Password : Jgvl29Pm
Lot concerné : GARAGE - 1031
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	84.89				
15/03/2023 - SICLI SA - 2023-0014 - Location extincteurs du 05/23 au 04/24	84.89				
	84.89	1 / 84.00	365 / 365	0.00	1.01
6104 - FRAIS DES GARAGES (L - 100%)	0.00				
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	1 035.69				
21/01/2023 - PORTOMATIC SPRL - 2023-0005 - Dépannage suite dysfonctionnement de télécommande porte Nassau	162.98				
21/01/2023 - PORTOMATIC SPRL - 2023-0016 - Dépannage suite porte garage bloquée	117.93				
03/08/2023 - PORTOMATIC SPRL - 2023-0028 - Intervention du 03/08/2023 - Recâblage télécommandes + placement câble spirale	401.00				
09/08/2023 - PORTOMATIC SPRL - 2023-0031 - Remplacement récepteur apparent suite vandalisme	353.78				
	1 035.69	1 / 84.00	365 / 365	0.00	12.33
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	1 252.94				
22/03/2023 - AKL SERVICES - 2023-0013 - Nettoyage évacuation toitures + débouchage corniches+gouttières	470.64				
01/12/2023 - AKL SERVICES - 2023-0039 - Nettoyage + inspection toiture	782.30				
610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES HORS CONTRAT	326.70				
16/01/2023 - GREGOIR DAVID - 2023-0006 - Enlèvement encombrants du 15.01.2023	326.70				
	1 579.64	1 / 84.00	365 / 365	0.00	18.81
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	4 181.67				
15/01/2023 - ELECTRABEL - 2023-0007 - Du 01/11/22 au 31/01/23	903.00				
15/01/2023 - ELECTRABEL - 2023-0008 - Du 01/11/22 au 31/01/23	17.00				
16/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0015 - Du 01/02/23 au 30/04/23	17.00				
16/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0017 - Du 01/02/23 au 30/04/23	903.00				
16/07/2023 - ELECTRABEL - 2023-0027 - Du 01/05/23 au 31/07/23	903.00				
17/07/2023 - ELECTRABEL - 2023-0026 - Du 01/05/23 au 31/07/23	17.00				
14/10/2023 - ELECTRABEL - 2023-0033 - Du 01/08/23 au 31/10/23	17.00				
14/10/2023 - ELECTRABEL - 2023-0034 - Du 01/08/23 au 31/10/23	903.00				
03/11/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0038 - Du 01/11/23 au 31/12/23	465.58				
03/11/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0037 - Du 01/11/23 au 31/12/23	36.09				
	4 181.67	1 / 84.00	365 / 365	0.00	49.78
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	5 628.00				
24/01/2023 - IGS - 2023-0003 - Honoraires syndic 1T 2023	1 407.00				
30/04/2023 - IGS - 2023-0018 - Honoraires syndic 2T 2023	1 407.00				
04/07/2023 - IGS - 2023-0025 - Honoraires syndic 3T 2023	1 407.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/10/2023 - IGS - 2023-0032 - Honoraires syndic 4T 2023	1 407.00				
	5 628.00	1 / 84.00	365 / 365	33.50	33.50
614 - ASSURANCES (L - 100%)	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	2 232.58				
12/04/2023 - AG INSURANCE - 2023-0020 - Du 01/05/23 au 30/04/24	2 232.58				
	2 232.58	1 / 84.00	365 / 365	26.58	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 075.99				
05/01/2023 - IGS - 2023-0001 - Suivi dossier PE- visite 14 Février	60.00				
05/01/2023 - IGS - 2023-0002 - Suivi dossier PE	60.00				
05/03/2023 - IGS - 2023-0010 - Frais impression + traitement factures 2022	60.00				
19/06/2023 - IGS - 2023-0023 - Frais AGO 2023	739.00				
29/06/2023 - IGS - 2023-0024 - Visite technique avec CDC	72.60				
31/12/2023 - BUREAU IMMOB. L. HOESSEN - 2023-0040 - Décompte de clôture charges 4T 2023	84.39				
	1 075.99	1 / 84.00	365 / 365	12.81	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
61661 - FOURNITURES DIVERSES	170.25				
05/01/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
25/01/2023 - PORTOMATIC SPRL - 2023-0004 - Achat 5 télécommandes programmées	283.75				
08/03/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
08/03/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
08/03/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
08/03/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
08/03/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
05/05/2023 - PORTOMATIC SPRL - 2023-0019 - Achat 5 télécommandes programmées	283.75				
23/08/2023 - 1 Télécommande	-56.75				
	170.25	1 / 84.00	365 / 365	2.03	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	3 532.20				
13/02/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 2023-0009 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes 2022	1 679.20				
20/06/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 2023-0029 - Taxe régionale 2023	1 853.00				
02/08/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 2023-0030 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes 2023	1 853.00				
16/11/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 2023-0036 - NC- Taxe régionale 2023	-1 853.00				
	3 532.20	1 / 84.00	365 / 365	42.05	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	151.19				
01/01/2023 - Frais bancaires	6.00				
01/01/2023 - Frais bancaires	29.04				
01/01/2023 - Frais bancaires	11.44				
01/04/2023 - Frais bancaires	29.04				
01/04/2023 - Frais bancaires	6.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	-0.41				
01/07/2023 - Frais bancaires	6.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	29.04				
01/10/2023 - Frais bancaires	6.00				
01/10/2023 - Frais bancaires	29.04				
	151.19	1 / 84.00	365 / 365	1.80	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				118.77	115.43
TOTAL	19 672.10			234.20	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2023	Appel fonds de réserve	1/84	2 100.00	25.00
01/01/2023	1031 - GARAGE	1/84	-	25.00
TOTAUX :		-	2 100.00	25.00

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 14/02/2024
Date échéance : 15/03/2024

Copropriété : 0238 - ACP GARAGE JUPITER
Numéro BCE : 0829 992 871
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot concerné : GARAGE - 1031
Occupation : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023		259.37
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	259.20	
Totaux :-		259.20	259.37
SOLDE (€) :-			0.17

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **0.17 €**.

ACP GARAGE JUPITER
Chaussée d'Alseberg 238-240
1190 Bruxelles
N° ent. : 0829 992 871
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Bilan après répartition au 31/12/2023

Date d'édition : 14/02/2024 10:37:47

ACTIF		PASSIF	
4100 - Acompte de fonds de réserve appelé	5 525.00	160000 - Fonds de réserve	6 281.90
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	-29 572.46	440 - Fournisseurs	361.24
499001 - Sinistre 2020-0609	327.59	499601 - 2023-II-004-DI	1 003.20
499002 - Sinistre 2020-0169	475.12		
499003 - Sinistre LL-2022-238-001	369.05		
499100 - Ancien syndic à régulariser	992.71		
550 - Compte vue Réserve	6 281.99		
<i>GEBABEBB BE58210753004079</i>	<i>6 281.99</i>		
551 - Compte vue Roulement	23 247.34		
<i>GEBABEBB BE15210053464230</i>	<i>23 247.34</i>		
	7 646.34		7 646.34